

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а.**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 150 Поповой Ольги Викторовны будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а.

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «03» сентября 2022г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, возле 1подъезда. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.** Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

**Место получения бланков листов голосования для заполнения:**

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициатора общего собрания кв. 150.

**Место приема листа голосования (заполненного):**

1. – почтовый ящик квартиры: №150.
2. - инициатору общего собрания лично в руки и его доверенным лицам.

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «15» декабря 2022г. в «20» ч 00 мин.**

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 37 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициатору собрания.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.16а и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

С уважением, инициатор собрания:

Собственник квартиры № 150 Львов Попова О.В.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счѐтной комиссии.
  - 1.1 Избрать председателя общего собрания: Попову Ольгу Викторовну (кв. 150).
  - 1.2 Избрать секретаря общего собрания: Щедрину Валерию Васильевну (кв. 84).
  - 1.3 Избрать председателя счѐтной комиссии: Тиминского Максима Викторовича (кв. 283).
  - 1.4 Выбрать счѐтную комиссию в составе: Апэрату Николая (кв. 2); Акимову Марину Александровну (кв. 82).
2. О расторжении договоров управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Зеленый город».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе ООО «ВЕСТА-Прогресс» в качестве управляющей организации.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги.
8. Об избрании членов Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.
10. О принятии Положения о Совете многоквартирного дома.
11. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
12. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
14. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
15. Об установке и обслуживании системы видеонаблюдения.
16. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
17. Об организации постов «консьерж». Необходимо выбрать один из вариантов.
  - 17.1 Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде.
  - 17.2 О прекращении предоставления услуги консьерж.
18. Об использовании помещений консьержных.
19. Об отмене решений принятых на общих собраниях собственников.
20. О передаче действующей управляющей организации полномочий на сдачу в аренду общего имущества, и заключение договоров на сдачу в аренду общего имущества, в том числе установку и эксплуатацию вывесок, рекламных конструкций.
21. О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров с операторами связи.
22. О согласовании договоров об использовании общего имущества с Советом дома.
23. Об информировании собственников о движении денежных средств по договорам об использовании общего имущества.
24. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
25. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициатор собрания:

Собственник квартиры № 150 Попов Попова О.В.